Приложение 1 к постановлению

 от 10.10.2018 года № 87

**Порядок и перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Саранпауль**

**(далее – Порядок)**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок и перечень случаев оказания на безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и определяет последовательность действий и условия предоставления дополнительной помощи за счет средств местного бюджета при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории сельского поселения Саранпауль.

1.2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

– региональная программа капитального ремонта – региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры утверждена постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25.12.2013г. № 568-п;

– капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов – проведение и (или) оказание услуг и (или) работ по устранению неисправностей и изношенности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе по его восстановлению или замене, в целях улучшения эксплуатационных характеристик общего имущества в многоквартирном доме и обеспечения безопасности проживания граждан в многоквартирном доме;

– субсидия – средства из бюджета сельского поселения Саранпауль, предоставляемые субъекту субсидирования в соответствии с настоящим Порядком в виде дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта.

1.3. Уполномоченным органом по предоставлению субсидий является Администрация сельского поселения Саранпауль (далее – уполномоченный орган).

1.4. Право на получение субсидий имеют организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, включенными в региональную программу капитального ремонта (далее – субъект субсидирования).

1.5. Субсидии предоставляются субъекту субсидирования на возмещение части затрат, связанных с возникновением неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Условия, порядок и перечень случаев предоставления субсидий

2.1. Субсидия предоставляется субъекту субсидирования на условиях безвозмездности и безвозвратности.

Предоставляемая субсидия носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

Субъект субсидирования не вправе использовать остатки субсидий, образовавшиеся по завершении финансового года.

2.2. Субсидия предоставляется субъекту субсидирования в пределах средств, предусмотренных в бюджете сельского поселения Саранпауль на соответствующий финансовый год, но не более 10 % от стоимости неотложных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, определенных сметной документацией, при условиях:

– многоквартирный дом не признан аварийным и подлежащим сносу;

– задолженность собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальных ремонт не должна составлять более 5 % от общей суммы начисленных взносов за капитальный ремонт.

2.3. Субъект субсидирования по состоянию на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение соглашения о предоставлении субсидий должен соответствовать следующим требованиям:

– отсутствие у субъекта субсидирования задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

– отсутствие у субъекта субсидирования просроченной задолженности по возврату в местный бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными муниципальными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед местным бюджетом;

– субъект субсидирования не находится в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства и не имеет ограничения на осуществление хозяйственной деятельности;

– субъект субсидирования не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

– субъект субсидирования не получает средства на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов из местного бюджета в соответствии с иными муниципальными правовыми актами;

2.4. Для заключения соглашения о предоставлении субсидий субъект субсидирования направляет в уполномоченный орган заявление с приложением следующих документов:

– заявление (в произвольной форме) на предоставление субсидии;

– копии учредительных документов, а также всех изменений и дополнений к ним;

– копии документов, подтверждающих полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица;

 – сметную документацию на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

 – заключение экспертизы (проектной организации) о неотложной необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

– протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, содержащий решение собственников о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в связи с возникшей неотложной необходимостью.

Дополнительно к установленным выше документам субъект субсидирования вправе предоставить:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за один месяц до дня подачи заявки, либо ее заверенную копию;

 – справку из налогового органа о наличии (отсутствии) задолженности по налогам, сборам, пеням и штрафам, выданную не позднее одного месяца до дня подачи заявки, либо ее заверенную копию;

 – справку о состоянии расчетов заявителя по страховым взносам, пеням и штрафам, выданную территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации не ранее чем за месяц до дня подачи заявки, либо ее заверенную копию;

 – справку о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданную территориальным органом Фонда социального страхования Российской Федерации не ранее чем за месяц до дня подачи заявки, либо ее заверенную копию.

Субъект субсидирования несет ответственность за достоверность представленных сведений.

В случае непредставления субъектом субсидирования документов, отнесенных настоящим пунктом к числу добровольно предоставляемых, уполномоченный орган запрашивает их самостоятельно в порядке межведомственного взаимодействия в течение 3 (трех) рабочих дней со дня приема заявления.

2.5. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня регистрации документов, указанных в п. 2.4 настоящего Порядка:

– осуществляет проверку документов, указанных в п. 2.4 настоящего Порядка, на полноту и соответствие требованиям настоящего Порядка;

– готовит проект соглашения о предоставлении субсидий либо уведомление об отказе в ее предоставлении с указанием причин отказа и направляет его субъекту субсидирования.

2.6.Уполномоченный орган принимает решение о возможности предоставления субъекту субсидирования субсидий либо отказе в заключении соглашения о предоставлении субсидий.

Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

– несоответствие требованиям, установленным настоящим Порядком;

– недостоверность представленной субъектом субсидирования информации;

– представление неполного перечня документов, указанных в п. 2.4 настоящего Порядка (только тех документов, которые предоставляются субъектом субсидирования с заявлением в обязательном порядке);

– отсутствия в бюджете сельского поселения Саранпауль денежных средств на цели, указанные в п. 1.5 настоящего Порядка.

Решение уполномоченного органа об отказе субъекту субсидирования в заключении соглашения о предоставлении субсидий может быть обжаловано субъектом субсидирования в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

2.7. Соглашение о предоставлении субсидий заключается в течение 10 (десяти) дней с момента направления субъекту субсидирования проекта соглашения, согласно п. 2.5 настоящего Порядка.

2.8. Соглашение может включать положения о возможности осуществления расходов, источником финансового обеспечения которых являются не использованные в отчетном финансовом году остатки субсидий, при принятии уполномоченным органом по согласованию с Комитетом финансов решения о наличии потребности в указанных средствах.

 2.9. Предоставление субсидий осуществляется в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет субъекта субсидирования в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента принятия решения о перечислении субсидий.

2.10. Для получения субсидий субъект субсидирования в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания соглашения о предоставлении субсидий предоставляет в уполномоченный орган заявку на получение субсидий установленной формы (приложению к настоящему Порядку).

2.11. Субсидия предоставляется в случаях:

– угрозы причинения вреда жизни и здоровью собственников помещений в многоквартирном доме в связи с возникновением неотложной необходимости проведения капитального ремонта крыши, фасада, фундамента, внутридомовых инженерных систем и лифтового оборудования многоквартирного дома;

– проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, пострадавшем в результате аварии, иных чрезвычайных ситуациях природного или техногенного характера.

2.12. Размер субсидии определяется в объеме равном разнице между сметной стоимостью услуг и (или) работ и средствами, аккумулированными на счете регионального оператора или на специальном счете многоквартирного дома.

3. Требования к отчетности об исполнении условий

предоставления субсидий

3.1. Требования к отчетности, предусматривающие определение порядка, сроков и форм предоставления получателем субсидии отчетности о достижении показателей результативности предоставления субсидии, устанавливаются соглашением о предоставлении субсидий.

4. Контроль за использованием субсидий

4.1. Контроль за соблюдением субъектами субсидирования целей и порядка предоставления субсидий осуществляют уполномоченный орган и органы муниципального финансового контроля.

Проведение проверок соблюдения субъектами субсидирования условий, целей и порядка предоставления субсидий на проведение капитального ремонта указанными органами, а также порядок и сроки предоставления субъектами субсидирования отчетности об использовании субсидии является обязательным и осуществляется в соответствии с соглашением о предоставлении субсидий.

5. Порядок возврата субсидий

5.1. Средства субсидии подлежат возврату в бюджет сельского поселения Саранпауль в случаях:

– реорганизации, ликвидации, несостоятельности (банкротства) субъекта субсидирования;

– неполной реализации капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов;

– неиспользования в отчетном финансовом году субсидий (остатков субсидий);

– в случае выявленного по результатам проведенных проверок в соответствии с [пунктом 4.1](#P187) настоящего Порядка несоблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидий, определенных настоящим Порядком и соглашением о предоставлении субсидий.

Уполномоченный орган в течение 3 (трех) рабочих дней со дня окончания проверки направляет получателю субсидии требование о возврате субсидии с указанием сроков, платежных реквизитов и суммы, подлежащей возврату.

5.2. Неиспользованные в отчетном финансовом году субсидии (остатки субсидий) подлежат возврату субъектом субсидирования в текущем финансовом году по требованию уполномоченного органа.

5.3. Возврат денежных средств осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента доведения до сведения субъекта субсидирования требования о возврате. По истечении срока, установленного для добровольного возврата суммы субсидий, ее взыскание производится в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. В случаях неправомерного удержания денежных средств, в том числе остатков субсидии, уклонения от их возврата, иной просрочки в их уплате, субъектом субсидирования подлежат уплате проценты на подлежащую возврату сумму. Размер процентов определяется ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующие периоды.

Приложение 2

к постановлению администрации

от 10.10.2018 года № 87

**Перечень случаев оказания на возвратной и (или) безвозмездной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории  сельского поселения Саранпауль**

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств государственной поддержки капитального ремонта, а также оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории о сельского поселения Саранпауль включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу в случае, если необходимость реконструкции крыши установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам соответствующего обследования;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) утепление фасада в случае, если необходимость проведения данных работ установлена заключением специализированной организации, подготовленным по результатам энергетического обследования многоквартирного дома;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработку проектной документации в случае, если законодательством Российской Федерации требуется ее разработка;

9) проведение государственной экспертизы проекта, историко-культурной экспертизы в отношении многоквартирных домов, официально признанных памятниками архитектуры, в случае, если законодательством Российской Федерации требуется проведение таких экспертиз;

10) осуществление строительного контроля.