Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Тюменская область

Березовский район

сельское поселение Саранпауль

Администрация сельского поселения Саранпауль

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.12.2014 г. № 40

с.п. Саранпауль

О создании конкурсной комиссии

для проведения открытого

конкурса по отбору управляющей

организации для управления

многоквартирным домом

На основании статьи 161 Жилищного Кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 **«**О порядке проведения органами местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации»:

1. Утвердить Положение о работе конкурсной комиссии (приложение 1).

2. Создать и утвердить комиссию для проведения открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирными домами (приложение 2).

3.Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте сельского поселения Саранпауль.

3.Настоящее постановление вступает в силу с 11.12.2014 года.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава поселения Н.Н. Артеев

Приложение № 1

к постановлению администрации

 сельского поселения Саранпауль

от 11.12.2014 г. № 40

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения** **Саранпауль**

**I. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей компании для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75, и определяет порядок работы конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами расположенными на территории сельского поселения (далее - конкурсная комиссия).

1.2. Конкурсная комиссия руководствуется в своей деятельности Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1.3. Конкурсная комиссия создается в целях подведения итогов и определения победителя конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, собственники которых не выбрали и (или) не реализовали способ управления на территории сельского поселения Саранпауль.

1.4. Членами конкурсной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах конкурса (в том числе лица, являющиеся претендентами, участниками конкурса или состоящие в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, а также родственники претендента (участника конкурса) - физического лица (физических лиц), состоящего в трудовых отношениях с организациями, являющимися претендентами, участниками конкурса, либо физические лица, на которых способны оказывать влияние претенденты, участники конкурса (в том числе лица, являющиеся участниками (акционерами) указанных организаций, членами их органов управления, кредиторами участников конкурса). В случае выявления в составе конкурсной комиссии таких лиц организатор конкурса заменяет их иными лицами.

1.5. Задачами Конкурсной комиссии являются:

1.5.1. создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

1.5.2. добросовестная конкуренция;

1.5.3. эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

1.5.4. доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

**II. Функции конкурсной комиссии**

2.1. Конкурсная комиссия выполняет следующие функции:

2.1.1. принимает заявки на участие в конкурсе;

2.1.2. рассматривает конкурсные заявки;

2.1.3. осуществляет проверку соответствия претендентов требованиям, указанным в конкурсной документации;

2.1.4. определяет:

2.1.4.1. заявителей, не прошедших предварительного отбора (принимает решение об отказе в допуске этих лиц к участию в конкурсе и направляет им соответствующие уведомления);

2.1.4.2. участников конкурса;

2.1.4.3. победителя конкурса в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией;

2.1.5. оформляет протоколы заседаний конкурсной комиссии, в том числе протокол о результатах проведения конкурса.

**III. Порядок подготовки и проведения заседаний**

3.1. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя конкурсной комиссии.

3.2. Секретарь конкурсной комиссии должен своевременно и должным образом уведомлять членов конкурсной комиссии о месте, дате и времени проведения заседания конкурсной комиссии.

3.3. Конкурсная комиссия правомочна принимать решения, если на заседании конкурсной комиссии присутствует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов, при этом каждый член конкурсной комиссии имеет один голос.

3.4. Решения конкурсной комиссии принимаются большинством голосов от общего числа голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. В случае равенства числа голосов голос председателя конкурсной комиссии считается решающим.

3.5. Решения конкурсной комиссии оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании конкурсной комиссии. Не допускаются заполнение протоколов карандашом и внесение в них исправлений.

3.6. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители.

Приложение № 2

к постановлению администрации

 сельского поселения Саранпауль

от 11.12.2014 г. № 40

**СОСТАВ**

**конкурсной комиссии по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами, расположенными на территории сельского поселения Саранпауль**

Рокин Аркадий Андреевич – заместитель главы поселения, председатель комиссии;

Кемпель Елена Владимировна – начальник Отдела бухгалтерского учета и отчетности, заместитель председателя комиссии;

Филиппов Андрей Ильич– экономист Отдела экономики и прогнозирования, член комиссии, секретарь комиссии;

Сметанин Илья Александрович – начальник Отдела экономики и прогнозирования, член комиссии;

Смирнова Анна Трофимовна **–** ведущий специалист Отдела муниципального хозяйства и реализации программ, член комиссии.