

Заседание комиссии по организации и проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков

ПРОТОКОЛ
приема и рассмотрения заявок претендентов
на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, назначенном на 21.11.2016 г.

«15» ноября 2016 года
15 час. 00 мин.

с. Саранпауль

В соответствии с Постановлением администрации сельского поселения Саранпауль от 08.02.2016 г. № 26 «Об утверждении положения о комиссии по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и состава комиссии», Постановлением администрации сельского поселения Саранпауль от 14.11.2016 года № 213 «О внесении изменений в приложение № 2 к постановлению администрации сельского поселения Саранпауль от 08.02.2016 г. № 26», согласно постановления администрации сельского поселения от 10.10.2016 г. № 187 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков», состоялось заседание комиссии, в которой принимали участие:

Артеев П.В. – председатель комиссии, Глава сельского поселения Саранпауль;
Смирнова А.Т. – секретарь комиссии, заведующий сектором реализации программ администрации сельского поселения Саранпауль.

Члены комиссии:

Филиппова Т.С. – главный специалист общего отдела;
Сметанин И.А. – начальник отдела экономики и прогнозирования;
Корепанова З.А. – ведущий специалист отдела муниципального имущества и реализации программ;
Филиппов А.И. – специалист по муниципальным и информационным услугам МКУ «Хозяйственно-эксплуатационная служба администрации сельского поселения Саранпауль».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе, открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложений, по продаже прав на заключение сроком на двадцать лет договоров аренды земельных участков, установление факта поступления задатков на счет, указанный в извещении о проведении аукциона (согласно приложению 1), признание претендентов участниками аукциона.

Слушали:

Смирнову А.Т.

Основание проведения аукциона: постановление главы администрации сельского поселения Саранпауль от 10.10.2016 г. № 187 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

Срок приема заявок на участие в аукционе: с 10.10.2016 г. до 14.11.2016 г. включительно.

Характеристика земельных участков:

1. Лот № - 1
Площадь земельного участка - 1602 кв. м.
Кадастровый номер - 86:05:0201020:310
Кадастровая стоимость - 50927,58 руб.
Категория земель - земли населенных пунктов
Разрешенное использование - для строительства блокированного жилого дома с приквартирными участками
Обременение - нет
Местоположение земельного участка - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п.Сосьва, ул. Грибная, 24

Начальная цена земельного участка – 7 639,14 (семь тысяч шестьсот тридцать девять) рублей 14 копеек.

Рассматриваем заявки, поступившие от претендентов на участие в аукционе.

1.1. Заявка № 1 от 20.10.2016 г., время регистрации 15 час. 45 мин.

Заявитель – Голошубин Александр Игоревич.

Поступление задатка для участия в аукционе в размере 1 527,83 (одна тысяча пятьсот двадцать семь) рублей 83 копейки на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, **подтверждено квитанцией об оплате № 69 от 19.10.2016 года.**

Другие заявки – отсутствуют.

Отозванные заявки – отсутствуют.

2. Лот № - 2
Площадь земельного участка - 1722 кв. м.
Кадастровый номер - 86:05:0000000:6565
Кадастровая стоимость - 120075,06 руб.
Категория земель - земли населенных пунктов
Разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства
Обременение - нет
Местоположение земельного участка - Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п.Сосьва, ул. Рыбопромышленная, 14

Начальная цена земельного участка – 18 011,26 (восемнадцать тысяч одиннадцать) рублей 26 копеек.

Рассматриваем заявки, поступившие от претендентов на участие в аукционе:

2.1. Заявок не поступило.

3. Лот № - 3

Площадь земельного участка	- 1617 кв. м.
Кадастровый номер	- 86:05:0201020:325
Кадастровая стоимость	- 51 404,43 руб.
Категория земель	- земли населенных пунктов
Разрешенное использование	- для индивидуального жилищного строительства
Обременение	- нет
Местоположение земельного участка	- Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, п.Сосьва, ул. Грибная, 32

Начальная цена земельного участка – 7 710,67 (семь тысяч семьсот десять) рублей 67 копеек.

Рассматриваем заявки, поступившие от претендентов на участие в аукционе:

3.1. Заявок не поступило.

Другие заявки – отсутствуют.

Отозванные заявки – отсутствуют.

4. Лот № - 4

Площадь земельного участка	- 1485 кв. м.
Кадастровый номер	- 86:05:0206001:67
Кадастровая стоимость	- 29358,45 руб.
Категория земель	- земли населенных пунктов
Разрешенное использование	- для индивидуального жилищного строительства
Обременение	- нет
Местоположение земельного участка	- Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, д.Сартынья, ул. Победы, 4

Начальная цена земельного участка – 4 403,77 (четыре тысячи четыреста три) рубля 77 копеек.

Рассматриваем заявки, поступившие от претендентов на участие в аукционе:

4.1. Заявок не поступило.

Другие заявки – отсутствуют.
Отозванные заявки – отсутствуют.

5. Лот №	- 5
Площадь земельного участка	- 1219 кв. м.
Кадастровый номер	- 86:05:0000000:6610
Кадастровая стоимость	- 85 000,87 руб.
Категория земель	- земли населенных пунктов
Разрешенное использование	- для индивидуального жилищного строительства
Обременение	- нет
Местоположение земельного участка	- Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Березовский район, д.Кимкьясуй, ул. Боровая, 2 А

Начальная цена земельного участка – 12 750,13 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 13 копеек.

Рассматриваем заявки, поступившие от претендентов на участие в аукционе.

5.1. Заявка № 1 от 24.10.2016 г., время регистрации 15 час. 45 мин.

Заявитель – Голошубин Александр Игоревич.

Поступление задатка для участия в аукционе в размере 2 550,03 (две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 03 копейки на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, **подтверждено квитанцией об оплате № 71 от 21.10.2016 года.**

Другие заявки – отсутствуют.
Отозванные заявки – отсутствуют.

Решили:

Заявки по лотам №№ 1, 5 соответствует требованиям законодательства Российской Федерации.

Задатки по лотам №№ 1, 5. получены в полном объеме.

1. По лоту № 1 единственная заявка на участие в аукционе и заявитель – Голошубин Александр Игоревич - соответствует всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации аукцион по лоту № 1. - **признается несостоявшимся** (в аукционе участвовало менее двух участников).
2. По лотам № 2, 3, 4 **признаются несостоявшимся** (не подано ни одной заявки).
3. По лоту № 5 Единственная заявка на участие в аукционе и заявитель – Голошубин Александр Игоревич - соответствует всем требованиям указанным в извещении о проведении аукциона, условиям аукциона в связи с чем, в соответствии с п. 14 ст. 39.12 Земельного кодекса

Российской Федерации аукцион по лоту № 5. - **признается несостоявшимся** (в аукционе участвовало менее двух участников).

С лицами, подавшими единственные заявки на участие в аукционе по лотам №№ 1, 5 . заключить договоры на условиях и по цене, которые предусмотрены извещением о проведении аукциона, но не менее начальной (минимальной) цены, указанной в извещении о проведении аукциона.

За – 6 человек.

Против – нет.

Воздержались – нет.

Решение принято единогласно.

Окончание работы комиссии: 16 часов 00 минут по местному времени.

Комиссия в составе:



[Handwritten signature]

П.В. Артеев

[Handwritten signature]

А.Т.Смирнова

[Handwritten signature]

Т.С.Филишова

[Handwritten signature]

З.А.Корепанова

[Handwritten signature]

И.А. Сметанин

[Handwritten signature]

А.И.Филишнов