



УТВЕРЖДЕН
постановлением МКУ администрация
сельского поселения Саранпауль
Тюменской области, Березовского района,
ХМАО – Югра
от _____ № _____

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ И СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
КАЗЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ САРАНПАУЛЬ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ:
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ХМАО – ЮГРА, БЕРЕЗОВСКИЙ РАЙОН, С. САРАНПАУЛЬ, ЯТРИНСКАЯ 34,36,40

РАЗРАБОТАНО:
ИП Миленина В. А.
_____ Миленина В. А.
М. П.

г. Ставрополь 2021 г.

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
2021-ДП-ПЗ	Содержание	2
2021-ДП-ГЧ-001	Пояснительная записка	3
2021-ДП-ГЧ-002	Схема расположения объекта	10
2021-ДП-ГЧ-003	Ситуационный план	11
2021-ДП-ГЧ-004	План благоустройства территории.	12
2021-ДП-ГЧ-005	Сводный план сетей инж-тех. обеспечения	13
2021-ДП-ГЧ-006	3D-визуализация дизайнерских решений	14
2021-ДП-СД-001	Сметная документация	18

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						2021-ДП-ПЗ					
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
						Разраб.	Миленина	04.21	Дизайн-проект	2	9
							Пояснительная записка		ИП Миленина В. А.		

Содержание

Лист

- | | |
|---|-----|
| 1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта. | 4 |
| 2. Обоснование необходимости благоустройства территории | 4 |
| 3. Описание существующих условий. | 5 |
| 4. Описание решений по благоустройству территории. | 6-7 |
| 5. Сроки и этапы (очереди) строительства. | 5 |
| 6. Технико-экономические показатели. | 8 |
| 7. Перечень нормативно-технической документации. | 9 |

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		3	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

1. Исходные данные для разработки дизайн-проекта

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории разработан для нужд администрации сельского поселения с. Саранпауль. Тюменская область ХМАО-Югра, Березовский район, с. Саранпауль, Ятринская 34,36,40 в рамках реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды".

Исходными данными для разработки дизайн-проекта послужили:

- постановление правительства РФ от 10-го февраля 2017 г. №169 "Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета субъектов РФ на поддержку государственных программ субъектов РФ и муниципальных программ формирования современной городской среды;
- техническое задание на выполнение работ по разработке дизайн-проекта объекта;
- картографические материалы территории села Саранпауль (в масштабе 1:1000), предоставленные Заказчиком;
- фотоматериалы, выполненные в апреле 2021 года.

2. Обоснование необходимости создания объекта.

Современная территория для прогулок на свежем воздухе-атрибут здорового образа жизни как детского, так и взрослого населения. Данная территория расположена в дворовой зоне. Это совокупность целого комплекса работ, специальных покрытий.

При разработке данного дизайн-проекта учитывалась сложившаяся планировка территории, плотность ее застройки, а также пожелания жителей и работников местной администрации села Саранпауль, выступивших ранее инициаторами идеи благоустройства данной территории. Желания и идеи заключались в том, чтобы создать благоприятные условия для проживающего в этой зоне населения.

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. № подл.				

						2021-ДП-ПЗ					
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская					
							Стадия	Лист	Листов		
						Разраб.	Миленина	04.21	Дизайн-проект	4	9
									Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.	

3. Описание существующих условий

Проектируемая в данном дизайн-проекте территория, расположена в центральной части населенного пункта. В данный момент территория, предназначенная под застройку, не благоустроена, малые архитектурные формы устарели. Общей площадью около 13 000 кв. м.

На обустраиваемой территории имеются коммуникационные сети (ЛЭП и теплотрасса). За границами, на прилегающей территории, имеются наземные коммуникации.

В соответствии с СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона не устанавливается.

В настоящий момент территория находится в запустении и не отвечает нормативным требованиям. Искусственное освещение имеется в недостаточной степени.

Согласовано			

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Миленина			04.21	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
						Пояснительная записка		5	9
							ИП Миленина В. А.		

4. Описание решений по благоустройству территории

Проектом предусматриваются современные и функциональные элементы благоустройства, учитывается отсыпка территории ПГС, установка малых архитектурных форм и т.д.

План реализации мероприятий по благоустройству представлен в графической части данного дизайн-проекта.

Установка оборудования в обязательном порядке должна соответствовать требованиям действующих нормативных документов в части размещения элементов друг относительно друга. Все конструкции, устанавливаемые на территории объекта в обязательном порядке должны соответствовать требованию по их безопасному использованию. Должны жестко закрепляться при установке с целью их безопасной эксплуатации.

Проект благоустройства включает в себя работы по:

- установке малых архитектурных форм и переносных изделий-скамей для отдыха, урн для мусора, сцены и т.д.;
- устройству дополнительных малых архитектурных форм;
- обеспечению жизнедеятельности для маломобильных групп населения;
- устройству искусственного электроосвещения;
- монтаж и установку ж/б плит;
- отсыпку территории.

Согласовано

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
						Дизайн-проект		6	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

Зоны внутри площадки друг от друга разделены тротуарами. Покрытие территории предусмотрено с использованием песчано-гравийной смеси. По периметру площадки планируется выполнить наружное освещение и установить опоры. На всей территории обеспечен доступ инвалидов и других категорий маломобильных групп населения. Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по территории площадки, с учетом требований градостроительных норм. Ширина пешеходных дорожек обеспечивает возможность встречного движения инвалидов на креслах-колясках, с учетом габаритных размеров кресел-колясок.

Места пересечения тротуаров с проезжей частью не наблюдаются. Высота бордюрного камня не превышает 0,15 м., так же обеспечено их сопряжение. Для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов и других категорий МГН по всей территории площадки, в местах примыкания пешеходных зон с проездами предусмотрено понижение бортовых камней (укладка бордюров "плашмя").

Проектируемый рельеф, тротуары и другие элементы благоустройства решены в увязке с существующими отметками прилегающей территории.

Обоснованием выбранной системы планировки являются:

- насыщенность площадок инженерными сетями и дорогами;
- организация водоотвода за пределы территории.

На территории проектирования инженерные сети планируются как единое комплексное хозяйство с учетом общего планировочного решения территории и подхода инженерных сетей. Инженерные сети прокладываются наземным способом.

5. Сроки и этапы (очереди) строительства

Благоустройство объекта предусмотрено осуществить в один этап, с учетом графика финансирования мероприятий по благоустройству.

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Миленина			04.21			7	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

6. Технико-экономические показатели

<i>№ П.п.</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Показатели</i>
<i>1</i>	<i>Песчано-гравийная смесь</i>	<i>м2</i>	<i>6204</i>
<i>2</i>	<i>Установка светильников 2 шт на опору</i>	<i>шт.</i>	<i>8</i>
<i>3</i>	<i>Песчаное покрытие</i>	<i>м2</i>	<i>676</i>
<i>4</i>	<i>Рытье траншеи</i>	<i>м</i>	<i>165</i>
<i>5</i>	<i>Труба ж/б длина 2,5 м</i>	<i>шт</i>	<i>28</i>
<i>6</i>	<i>Покрытие бетонное (пешеходные дорожки)</i>	<i>м2</i>	<i>360</i>

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
<i>Изм.</i>	<i>Кол. уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подп.</i>	<i>Дата</i>		<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>	<i>Листов</i>
						Дизайн-проект		8	9
						Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.		

7. Перечень нормативно-технической документации

Для разработки настоящего дизайн-проекта использованы следующие документы:

- Федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
- Постановление правительства РФ от 25.04.2012 г. №390 "О противопожарном режиме";
- ГОСТ 21.508-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС)."
- "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- ГОСТ 21.1101-2013 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с поправкой)";
- ГОСТ 21.204-93 "Система проектной документации для строительства (СПДС). Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта";
- СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с поправкой)";
- СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям";
- СП 34.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*";
- СП 78.13330.2012 "Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 3.06.03-85";
- СП 45.13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87.";
- СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001 (с изменением №1)";
- Методические рекомендации для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 13.04.2017 г. №711/пр;
- Требования к составу и содержанию дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории. Состав и содержание дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории.
- ПУЭ (издание 6,7)";
- О внесении изменений №1 в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01;

Согласовано			
Инв. № подл.			
Подпись и дата			
Взам. инв. №			

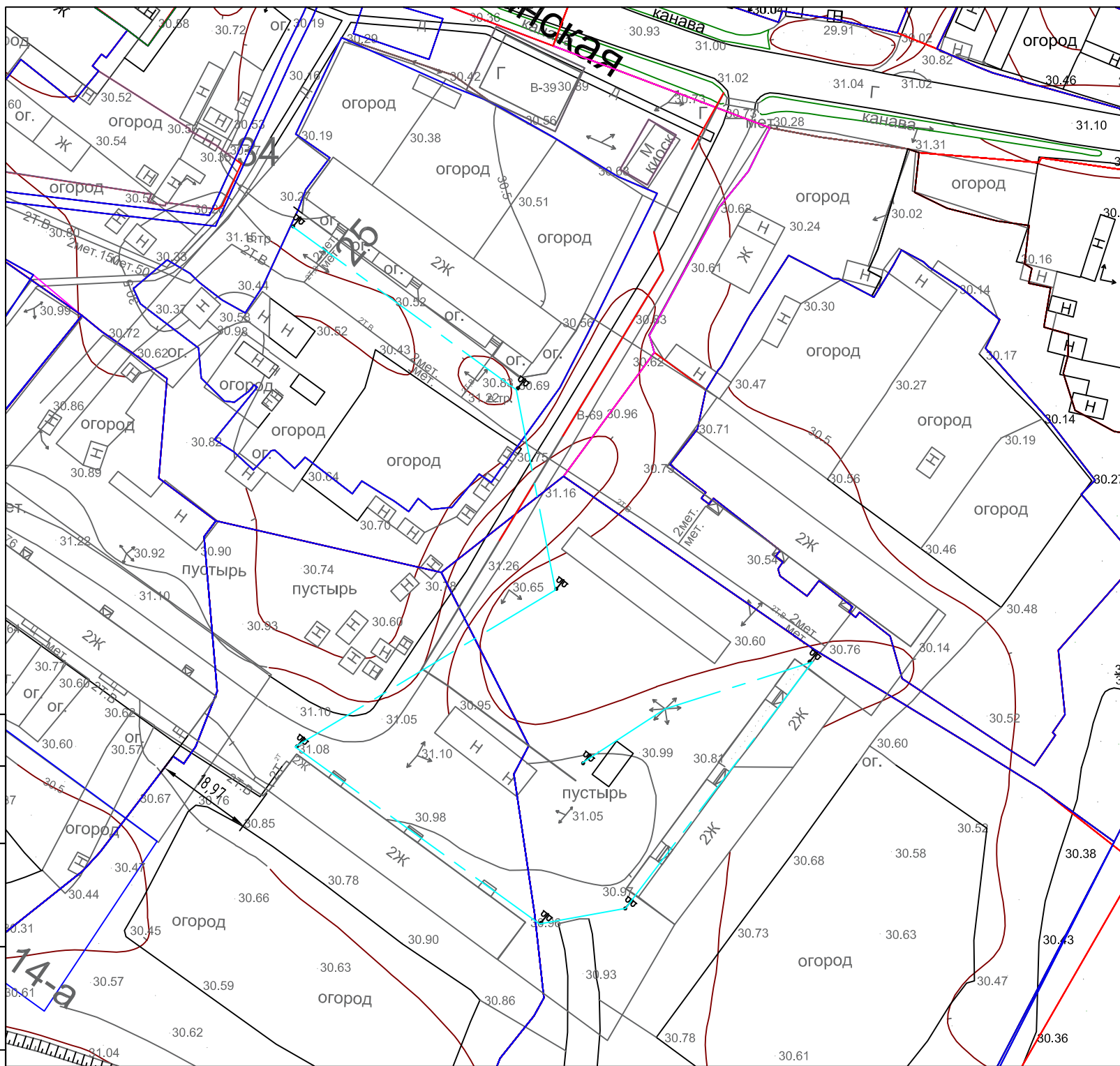
						2021-ДП-ПЗ					
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов		
						Разраб.	Миленина	04.21	Дизайн-проект	9	9
									Пояснительная записка	ИП Миленина В. А.	



Согласовано

Инв. № подл
Подпись и дата
Взам инв №

						2021-ДП-ГЧ-002			
						Дизайн-проект дворовой территории по. ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									11
Разраб.		Миленина			04.21	Ситуационный план	ИП Миленина В. А.		



Протяженность сетей и инженерно-технического обеспечения

Обозначение на плане	Наименование	Протяженность
	Кабельная линия (Провод самонесущий изолированный СИП-4 2x10-0,6/1)	350,00 м/л

Условные обозначения и изображения:

Проектируемые сети:

Кабельная линия

Опора НФГ-4,0-02-ц, деталь закладная фундамента 1000мм \varnothing 108мм 8 шт по 2 светильника светодиод. Магистраль v2.0 Мультилинза ЭКО 60Вт 9000 лм 155*70 гр.

1. Настоящий проект разработан на основании топографической съемки М1:1000
2. Произвести вынос (усиление) коммуникационных сетей попадающих в зону проектирования согласно решениям принятых в соответствующих проектах
3. Все коммуникационные люки попадающие в зону строительства заменить и поднять на уровень дорожных покрытий в обязательном порядке.
4. Данный чертеж служит информационным материалом взаимного расположения всех инженерных сетей. Для строительства необходимо пользоваться планами сетей по каждой специальности.
5. Точки подключения коммуникационных сетей уточняются в рабочем порядке.
6. Кабельная линия прокладывается наружным способом

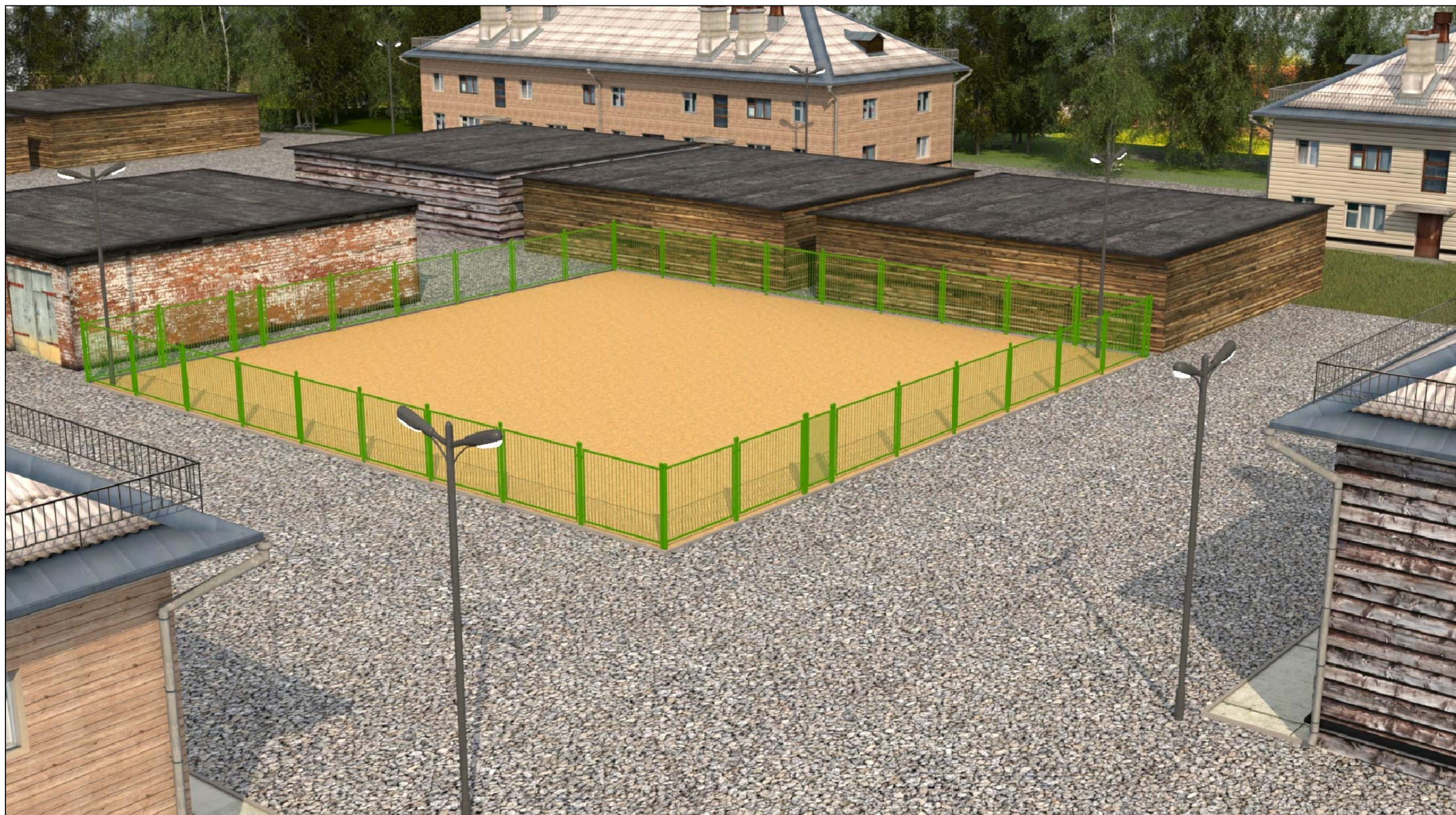
Согласовано

Взам инв №

Подпись и дата

Инв. № подл

						2021-ДП-ГЧ-004			
						Дизайн-проект по благоустройству дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									13
Разраб.	Миленина				04.21	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения	ИП Миленина В. А.		



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									14
Разраб.		Миленина			05.21	3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									15
Разраб.		Миленина			05.21	3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									16
Разраб.		Миленина			05.21	3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		

Формат А3



Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						2021-ДП-ПЗ			
						Дизайн-проект благоустройства дворовой территории по ул. Ятринская			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект	Стадия	Лист	Листов
									17
Разраб.		Миленина			05.21	3D-визуализация	ИП Миленина В. А.		